



## zukunfts haus

Energie sparen. Wert gewinnen.



Energieeffiziente Gebäude.

# Sanierungsstrategien für große Liegenschaftsbestände.

Die Bundesregierung hat für die Energiewende im Gebäudebereich ehrgeizige Ziele gesetzt. So soll der Wärmebedarf bis 2020 um 20 Prozent gesenkt werden. Beim Primärenergiebedarf ist eine Reduktion um 80 Prozent bis 2050 vorgesehen.

### Herausforderungen für Liegenschaftsbetreiber.

Die landes- und bundespolitischen Energieziele stellen die Eigentümer und Betreiber von Landesliegenschaften vor große Herausforderungen. Durch die besondere Vorbildfunktion der öffentlichen Hand entsteht für diese Institutionen ein besonderer Handlungsdruck. Aus diesem Grund bietet die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) Know-how und Beratung zum Thema „Sanierungsstrategien für große Liegenschaftsbestände“ an.

### Ziele.

Die dena unterstützt die Partner kostenlos bei der systematischen Erhebung und Bewertung aller Daten, die für energetische Sanierungen relevant sind. Die Aufbereitung dieser Daten ist die Voraussetzung für die Erstellung eines langfristig angelegten Sanierungsfahrplans. Auf Wunsch kann ein solcher Fahrplan im Anschluss ebenfalls von der dena erarbeitet werden.

### Zielgruppe.

Landesministerien und Landesbehörden, die mit Verwaltung oder Betrieb größerer Liegenschaften betraut sind.

### Vorteile:

- Unterstützung bei der Strukturierung der relevanten Datenbestände für einen Sanierungsfahrplan
- Impulse für die Entwicklung langfristiger Strategien zur Steigerung der Energieeffizienz und zur Ausrichtung des Portfolios an landes- bzw. bundespolitischen Zielen
- Erstellung von Benchmarks, die eine Einordnung der eigenen Bestände ermöglichen (anonym)
- Erfahrungsaustausch auf Länderebene zum Thema „Sanierungsstrategien für große Liegenschaftsbestände“
- zielgerichtete Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

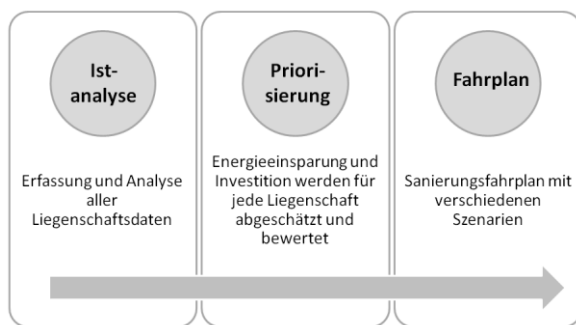


# Energieeffizienz steigern mit einem dena-Sanierungsfahrplan.

Das dena-Beratungsangebot „Sanierungsstrategien für große Liegenschaftsbestände“ legt den Grundstein für einen maßgeschneiderten Sanierungsfahrplan (SFP).

## Meilensteine eines Sanierungsfahrplans.

Der Sanierungsfahrplan stellt die notwendigen Schritte zur Erreichung der Effizienzziele in zeitlicher Abfolge dar und geht zugleich auf die Kosten ein. Die Entwicklung des Sanierungsfahrplans basiert auf den folgenden Bausteinen:



### 1. Istanalyse.

Auf der Basis eines standardisierten Erhebungsbogens werden die erforderlichen Daten aller Liegenschaften bzw. Gebäude ermittelt und zusammengefügt, um diese zentral auswerten zu können. Der Erhebungsbogen wird an die Bedürfnisse des Auftraggebers und die jeweiligen Möglichkeiten zur Datenerhebung und -lieferung angepasst.

### 2. Priorisierung.

Im Anschluss an die Erhebung erfolgt die Priorisierung der Daten. Hierbei werden die Einsparmöglichkeiten sowie die notwendigen Investitionen abgeschätzt. Mithilfe eines Punkte-Bewertungsmodells (Scoring) wird das Potenzial der einzelnen Liegenschaften und Gebäude zur Erreichung der Ziele ermittelt. Zielgrößen sind dabei der wirtschaftliche Einsatz von Investitionsmitteln sowie die Senkung des Wärme- und des Primärenergiebedarfs.

### 3. Fahrplan.

Auf Basis der Scoring-Ergebnisse entsteht eine Rangfolge, die die Sanierungspriorität jeder Liegenschaft bzw. jedes Gebäudes einordnet. Mit der Festlegung von Zwischenzielen und jährlichen Budgets kann nun der Sanierungsfahrplan aufgestellt werden. Durch die Verwendung verschiedener Szenarien können anschließend unterschiedliche Rahmenbedingungen und Sanierungsstandards berechnet und bewertet werden.

Das Ergebnis der Analyse ist ein vollständiger Sanierungsfahrplan, der die zeitliche Reihenfolge und Sanierungstiefe für alle Liegenschaften des Bestands darstellt.

Der Rangfolge folgend können Energiekonzepte für einzelne Liegenschaften erstellt werden, um anhand der Rahmenbedingungen des SFP die Energieeffizienzmaßnahmen zu spezifizieren.

## Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie

- mehr über Sanierungsfahrpläne erfahren möchten
- Betreiber von Landesliegenschaften sind und an einer systematischen energetischen Entwicklung Ihrer Liegenschaftsbestände interessiert sind.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)  
Andreas Tiemann  
Energieeffiziente Gebäude  
Chausseestraße 128 a  
10115 Berlin  
Tel: +49 (0)30 72 61 65-741  
Fax: +49 (0)30 72 61 65-699  
E-Mail: tiemann@dena.de  
Internet: www.dena.de